

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" мая 2015 г. № 61/001/15-493417

1	Кадастровый номер:	61:44:0000000:166265	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала:	61:44:0000000				
5	Предыдущие номера:	61:44:0000000:166204	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.05.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 61:44:0000000:164984					
9	Адрес (описание местоположения): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Заводская, 11а, ул. Заводская, 13, ул. Заводская, 15, ул. Заводская, 17, ул. Заводская, 19, ул. Заводская, 21, ул. Заводская, 23, ул. Заводская, 25, ул. Заводская, 7, Советский район, СНТ "Дон", 195; СНТ "Дон", 202; СНТ "Дон", 201; СНТ "Дон", 200а; СНТ "Дон", 201а; СНТ "Дон", 198а; СНТ "Дон", 199; СНТ "Дон", 200; СНТ "Дон", 198; СНТ "Дон", 197; Железнодорожный район, ул. 2-я Заводская, 18, СНТ "Дон" (194)					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами торговли, общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания (для территорий, не входящих в границы территорий садовых товариществ)					
12	Площадь: 9824+/-35 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 49005452.16 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 61:44:0000000:166266					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 61:44:0000000:166204					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 21.05.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сагалаева Софья Игоревна, 61-13-879, ООО "Кадастровый центр Дона", 14.05.2015 г.					

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



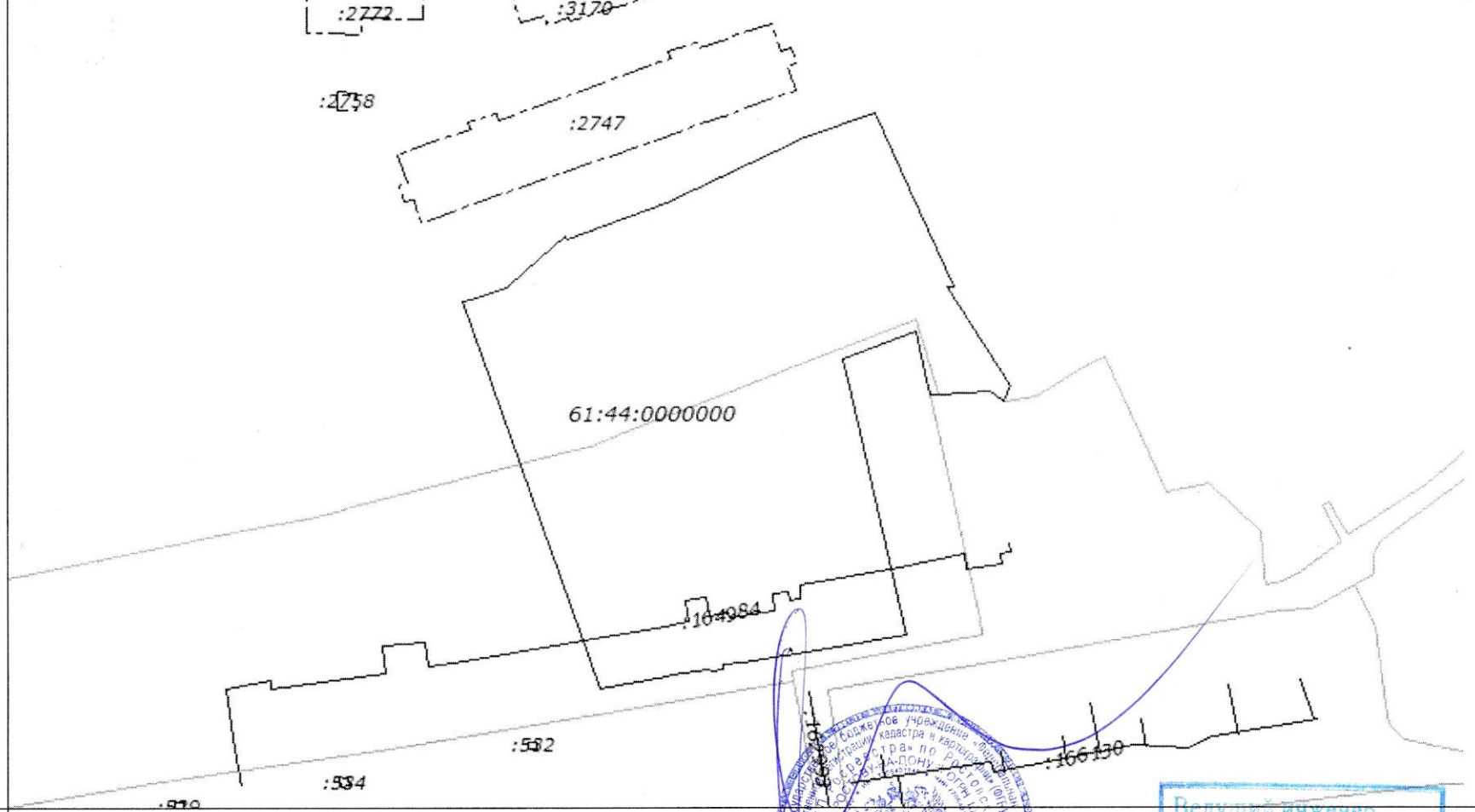
Инженер
Д.А. Дашенко

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" мая 2015 г. № 61/001/15-493417

1	Кадастровый номер: 61:44:0000000:166265	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	---	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1500



Условные знаки: —

Ведущий инженер
Д.А. Дашенко

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.